

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE		INFORMACION
NUMERO DE RUC:		20290570281
DEUDOR TRIBUTARIO:		JORMAN SOCIEDAD CONSTRUCTORA SA
BIENES A REMATAR:		INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:		11058286
DESCRIPCION DEL BIEN:		AZOTEA N°1, JIRON ROMAN TEJADA N°121 Y 151, URBANIZACION MARISCAL CASTILLA, DISTRITO DE SAN BORJA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:		110.65 M2
LUGAR		SEDE DE SUNAT- SAN LUIS SITO EN CALLE MANUEL ECHEANDÍA N° 471, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
FECHA		31 DE MAYO 2014
HORA		9:30 AM
NÚMERO DE REMATE:		PRIMER
CONDICIONES:		
SISTEMA DE REMATE		SOBRE CERRADO
MODALIDAD		ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN EL DIA DEL REMATE
PAGO		EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE		ALBERTO CÉSAR ESCUDERO LOZANO CON REGISTRO 206
EXHIBICIÓN		INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE BIENES INMUEBLES AFECTADOS CON EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN		S/. 75,905.00
PRECIO BASE		S/. 59,711.93 (INCLUYE IGV)
FORMA DE PAGO		EFFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVÁMENES Y OTROS		1) EMBARGO A FAVOR DEL TERCER JUZGADO ESPECIALIZADO EN LO CIVIL DE LIMA HASTA POR LA SUMA DE US\$ 3,300.00 DÓLARES AMERICANOS DEL 08/04/2005; 2) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/.50,000.00 DEL 24/05/2012.