

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20100455251
DEUDOR TRIBUTARIO:	JOSE CATERIANO S.R.L.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	70083822
DESCRIPCION DEL BIEN:	AV. BUENOS AIRES NUM. 428-438, SUBLOTE 08, DISTRITO DEL CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO DE LIMA.
AREA DEL BIEN M2:	182.25 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	07 DE DICIEMBRE DEL 2015
HORA	10:10 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	NECIOSUP FABERIO JOSE LUIS, REG. 102
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 344,250.00
PRECIO BASE	S/. 229,500.00 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO DE LIMA POR US\$ 46,000.00 DEL 09/02/1994; 2) CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE ACREEDOR HIPOETARIO : LIMA SUDAMERIS HOLDING S.A DEL 06/02/2001; 3) CESIÓN Y RATIFICACIÓN DE DERECHOS HIPOTECARIOS A FAVOR DEL BANCO WIESE SUDAMERIS, DEL 09/03/2001; 4) MODIFICACIÓN DE LA HIPOTECA REGISTRADA EN EL ASIENTO 2D DEL 09/03/2001; 5) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 100,000.00 DEL 02/05/2013; 6) AMPLIACIÓN DEL EMBARGO SUNAT, INSCRITO EN EL ASIENTO D00006 HASTA POR LA SUMA DE S/. 500,000.00 DEL 11/12/2013; 7) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 1'000,000.00 DEL 21/01/2014;