

DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION |
|-----------------------------|--|
| NUMERO DE RUC: | 10408360019 |
| DEUDOR TRIBUTARIO: | MEZA MEDINA RITZ FRANKLIN |
| BIENES A REMATAR: | INMUEBLE |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA: | 12276228 |
| DESCRIPCION DEL BIEN: | CALLE GRAN BRETAÑA MANZANA T-1, LOTES 22 Y 23 (REFERENCIA CALLE GRAN BRETAÑA N° 193), URBANIZACIÓN LOS PORTALES DE JAVIER PRADO II ETAPA, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA |
| AREA DEL BIEN M2: | 320 M2 |
| LUGAR | AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO |
| FECHA | 07 DE DICIEMBRE DEL 2015 |
| HORA | 10:15 HORAS |
| NÚMERO DE REMATE: | PRIMER |
| SISTEMA DE REMATE | SOBRE CERRADO |
| CONDICIONES | |
| MODALIDAD | ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN |
| PAGO | EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. |
| ENCARGADO DEL REMATE | LENCI MAGUIÑO FRANCISCO VICTORINO, REG. 204 |
| EXHIBICIÓN | BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE. |
| VALOR TASACIÓN | S/. 1,058,416.00 |
| PRECIO BASE | S/. 705,610.67 (SIN IGV) |
| FORMA DE PAGO | EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES |
| GRAVAMENES U OTROS | 1) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO DE CREDITO DEL PERÚ HASTA POR LA SUMA DE US\$ 148,900.00 DEL 13/01/2010; 2) HIPOTECA A FAVOR DE RAUL ALBERTO MEDINA NAVARRO HASTA POR LA SUMA DE US\$ 140,000.00 DEL 26/01/2011; 3) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 250,000.00 DEL 21/08/2014; 4) EMBARGO SAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 559.07 DEL 07/01/2015, 5) AMPLIACIÓN DEL EMBARGO SUNAT INSCRITO EN EL ASIENTO D00005 HASTA POR LA SUMA DE S/. 502,000.00 DEL 25/09/2015. |