

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20100543975
DEUDOR TRIBUTARIO:	MECANICA FINA S A MEFISA
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	07056738
DESCRIPCION DEL BIEN:	MZ D LOTE 20 URBANIZACIÓN CATA DEL FUNDO CHACRA RIOS - LIMA -LIMA- LIMA
AREA DEL BIEN M2:	341.2 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	10 DE ENERO DEL 2015
HORA	10:40 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDO
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO ALBERTO CÉSAR ESCUDERO LOZANO, REG 206
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 706,775.33
PRECIO BASE	S/ 400,506.02, SIN IGV
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DE BANCO INDUSTRIAL DEL PERÚ HASTA POR LA SUMA DE 476,000 SOLES DE ORO DEL 07/01/1965. 2) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA S/. 520,000.00 DEL 25/08/2006; 3) EMBARGO MINISTERIO DE TRABAJO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO HASTA POR LA SUMA DE S/. 37,821.00 DEL 13/03/2009. 4) AMPLIACIÓN DE EMBARGO POR MINISTERIO DE TRABAJO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO HASTA POR LA SUMA S/.60,330.0 DEL 14/10/2013.