

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10408360019
DEUDOR TRIBUTARIO:	MEZA MEDINA RITZ FRANKLIN
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	12276228
DESCRIPCION DEL BIEN:	CALLE GRAN BRETAÑA MANZANA T-1, LOTES 22 Y 23 (REFERENCIA CALLE GRAN BRETAÑA N° 193), URBANIZACIÓN LOS PORTALES DE JAVIER PRADO II ETAPA, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:	320 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	16 DE OCTUBRE DEL 2015
HORA	11:30 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	LENCI MAGUIÑO FRANCISCO VICTORINO, REG. 204
EXHIBICIÓN	<b>BIENES INMUEBLES:</b> SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 1,058,416.00
PRECIO BASE	S/. 705,610.67 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO DE CREDITO DEL PERÚ HASTA POR LA SUMA DE US\$ 148,900.00 DEL 13/01/2010; 2) HIPOTECA A FAVOR DE RAUL ALBERTO MEDINA NAVARRO HASTA POR LA SUMA DE US\$ 140,000.00 DEL 26/01/2011; 3) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 250,000.00 DEL 21/08/2014; 4) EMBARGO SAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 559.07 DEL 07/01/2015, 5) AMPLIACIÓN DEL EMBARGO SUNAT DEL ASIENTO D00005 HASTA POR LA SUMA DE S/. 502,000.00 DEL 25/09/2015.

