

# DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DE RUC:              | 20108575469                                                                                                                                                                                                              |
| DEUDOR TRIBUTARIO:          | INMOBILIARIA TURQUESA S.A. EN LIQUIDACION                                                                                                                                                                                |
| BIENES A REMATAR:           | INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                 |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA:    | 11344559                                                                                                                                                                                                                 |
| DESCRIPCION DEL BIEN:       | PALCO-SUITE D-42 (QUINTO PISO: NIVEL "D"), INMUEBLE CONSTITUIDO POR LA MANZANA "A" LOTE 1, PARCELA M-2 DEL LOTE 6 - PARCELACIÓN FUNDO VISTA ALEGRE Y ANEXOS - LIMA - LIMA - ATE                                          |
| AREA DEL BIEN M2:           | 27.43 M2                                                                                                                                                                                                                 |
| LUGAR                       | AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO                                                                                                                                    |
| FECHA                       | 19 DE JUNIO DEL 2015                                                                                                                                                                                                     |
| HORA                        | 12:45 HORAS                                                                                                                                                                                                              |
| NÚMERO DE REMATE:           | PRIMER                                                                                                                                                                                                                   |
| SISTEMA DE REMATE           | SOBRE CERRADO                                                                                                                                                                                                            |
| CONDICIONES                 |                                                                                                                                                                                                                          |
| MODALIDAD                   | ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN                                                                                                                                                                                     |
| PAGO                        | EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. |
| ENCARGADO DEL REMATE        | MARTILLERO PÚBLICO CARLA FRANCISCA GALINDO SCHRODER                                                                                                                                                                      |
| EXHIBICIÓN                  | <b>BIENES INMUEBLES:</b> SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.                           |
| VALOR TASACIÓN              | S/. 83,524.35                                                                                                                                                                                                            |
| PRECIO BASE                 | S/. 65,705.82, (INCLUYE IGV)                                                                                                                                                                                             |
| FORMA DE PAGO               | EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES                                                                                                                      |
| GRAVAMENES U OTROS          | 1) SERVIDUMBRE DE PASO; 2) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ HASTA POR LA SUMA DE US\$ 8'557,000.00 DEL 29/01/2001; 3) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/100,000.00 DEL 31/03/2014.                   |