

DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION |
|-----------------------------|--|
| NUMERO DE RUC: | 10098734126 |
| DEUDOR TRIBUTARIO: | VENERO NAZAR LUZ PATRICIA |
| BIENES A REMATAR: | INMUEBLE |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA: | 43626051 |
| DESCRIPCION DEL BIEN: | JR. PROLONGACION GAMARRA N° 569 TIENDA N° 557-558 – LIMA – LIMA – LA VICTORIA |
| AREA DEL BIEN M2: | 21.5 M2 |
| LUGAR | AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO |
| FECHA | 19 DE JUNIO DEL 2015 |
| HORA | 12:55 HORAS |
| NÚMERO DE REMATE: | PRIMER |
| SISTEMA DE REMATE | SOBRE CERRADO |
| CONDICIONES | |
| MODALIDAD | ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN |
| PAGO | EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. |
| ENCARGADO DEL REMATE | MARTILLERO PÚBLICO CARLA FRANCISCA GALINDO SCHRODER |
| EXHIBICIÓN | BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE. |
| VALOR TASACIÓN | S/. 214,986.24 |
| PRECIO BASE | S/. 143,324.16, (NO INCLUYE IGV) |
| FORMA DE PAGO | EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES |
| GRAVAMENES U OTROS | 1) HIPOTECA A FAVOR DE FINANCIERA REGIONAL DEL SUR – FINSUR HASTA POR LA SUMA DE US\$ 1'255,310.98 DEL 10/05/1995; 2) AMPLIACIÓN DE HIPOTECA INSCRITA EN EL ASIENTO D.2 HASTA POR LA SUMA DE US\$ 2'252,887.00 DEL 06/09/1996; 3) EMBARGO 6TO JUZGADO PENAL ESPECIAL HASTA POR US\$ 100,000.00 DEL 04/10/2001; 4) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 35,905.00 DEL 30/04/2004; 5) ANOTACIÓN DE DEMANDA DEL 8VO. JUZGADO CIVIL SUBESPECIALIDAD COMERCIAL DEL LIMA DEL 15/02/2008- EXPEDIENTE N° 2007-05045-10-1801-JR-CI-8 ; 6) EMBARGO SUNAT HASTA POR S/. 150,000.00 DEL 07/12/2012; 7) AMPLIACIÓN DE EMBARGO SUNAT INSCRITO EN EL ASIENTO D00008 HASTA POR S/. 700,000.00 DEL 03/07/2013. |