

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10403960191
DEUDOR TRIBUTARIO:	COSTA RODRIGUEZ ENRIQUE HUGO
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL:	41488654
DESCRIPCION DEL BIEN:	ESTACIONAMIENTO N° 16 PRIMER PISO AVENIDA DOS DE MAYO N° 953, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:	32.578 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	21 DE FEBRERO DEL 2015
HORA	10:55 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	MARTILLERO PÚBLICO CARLA FRANCISCA GALINDO SCHRODER REGISTRO 280
EXHIBICIÓN	<b>BIENES INMUEBLES:</b> SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 72,635.91
PRECIO BASE	S/. 48,423.94, SIN IGV
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ HASTA POR LA SUMA DE US\$ 68,843.75 DEL 07/05/2003; 2) EMBARGO DEL DÉCIMO PRIMER JUZGADO PENAL DE LIMA HASTA POR LA SUMA DE US\$ 205,000.00 DEL 21/09/2004; 3) CESIÓN DE DERECHO HIPOTECARIO (RELACIONADA AL ÍTEM 1) REALIZADA POR EL BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ A FAVOR DE ALBERTO SACIO LEÓN HASTA POR LA SUMA DE US\$ 68,843.75 DEL 22/12/2004; 4) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 69,100.00 DEL 01/02/2013.