

# DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DE RUC:              | 20268590693                                                                                                                                                                                                                       |
| DEUDOR TRIBUTARIO:          | INMOBILIARIA LOS CAROLINOS S.A.                                                                                                                                                                                                   |
| BIENES A REMATAR:           | INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                          |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA:    | 11136508                                                                                                                                                                                                                          |
| DESCRIPCION DEL BIEN:       | ESTACIONAMIENTO N° 8, CALLE VASCO NUÑEZ DE BALBOA N°445, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.                                                                                                                |
| AREA DEL BIEN M2:           | 12.50 M2                                                                                                                                                                                                                          |
| LUGAR                       | AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO                                                                                                                                             |
| FECHA                       | 22 DE DICIEMBRE DEL 2015                                                                                                                                                                                                          |
| HORA                        | 10:25 HORAS                                                                                                                                                                                                                       |
| NÚMERO DE REMATE:           | PRIMER                                                                                                                                                                                                                            |
| SISTEMA DE REMATE           | SOBRE CERRADO                                                                                                                                                                                                                     |
| CONDICIONES                 |                                                                                                                                                                                                                                   |
| MODALIDAD                   | ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN                                                                                                                                                                                              |
| PAGO                        | EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.          |
| ENCARGADO DEL REMATE        | PANESI MORENO ALDO LUIS - REG. 130                                                                                                                                                                                                |
| EXHIBICIÓN                  | BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.                                           |
| VALOR TASACIÓN              | S/. 36,135.00                                                                                                                                                                                                                     |
| PRECIO BASE                 | S/. 28,426.20 (INCLUYE IGV)                                                                                                                                                                                                       |
| FORMA DE PAGO               | EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES                                                                                                                               |
| GRAVAMENES U OTROS          | 1) Embargo Municipalidad de Miraflores hasta por la suma de S/. 33,700.00 del 02/09/2004; 2) Embargo Sunat hasta por la suma de S/. 10,000.00 del 19/06/2012; 3) Embargo Sunat hasta por la suma de S/. 52,000.00 del 24/06/2015. |

10:25