

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20256719968
DEUDOR TRIBUTARIO:	CONSULTORIOS EL GOLF S.A.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11155562
DESCRIPCION DEL BIEN:	ESTACIONAMIENTO 22, AVENIDA AURELIO MIRO QUESADA, URBANIZACION CONTRY CLUB, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:	15.05 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	22 DE DICIEMBRE DEL 2015
HORA	12:05 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	GALINDO SCHRODER CARLA FRANCISCA - REG. 280
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 46,314.87
PRECIO BASE	S/. 36,434.36 (INCLUYE IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) Hipoteca a favor del BANCO LATINO hasta por la suma de \$ 2,500,000.00 del 05/10/1994. 2) Modificación de Hipoteca del asiento D00002 de la Partida Electrónica N° 11103840 a favor del Banco Latino en el asiento que garantizara a Consultorios El Golf S.A. y Clínica El Golf S.A, ampliándose la garantía a la Empresa Equipos Hospitalarios S.A, traslada del asiento 5-D de la Ficha Matriz N° 416808. 3) Embargo trasladado del asiento D00003. de la Partida Electrónica N° 11103840 hasta por la suma de \$ 850,000.00 del 14/06/1999. 4) Carga mediante Resolución Municipal que autoriza la subdivisión de la propiedad o los futuros adquirentes

	de los sublotes, a efectuar cambios de zonificación de uso H-3 a Equipamiento de Salud H-1 de fecha 29/01/1999. 5) Cesión de Hipoteca a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. - INTERBANK del asiento D00001, modificada por el D00002, del 23/01/2003. 6) Cesión de Hipoteca a favor del BANCO LATINO del asiento D00001, modificada en el asiento D00002, y cedida en el asiento D00005 del 26/03/2007. 7) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 24,000.00 del 29/10/2014.
--	---

12:05