

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE		INFORMACION
NUMERO DE RUC:		10158403540
DEUDOR TRIBUTARIO:		CRUZ CERNA RICARDO CESAR
BIENES A REMATAR:		INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:		12048584
DESCRIPCION DEL BIEN:		EDIFICIO B DEPARTAMENTO N° 202 - SEGUNDO PISO CALLE DOÑA NELLY N° 110 URB. DINASTIA DE SURCO, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:		85.21 M2
LUGAR		AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA		22 DE DICIEMBRE DEL 2015
HORA		10:05 HORAS
NÚMERO DE REMATE:		TERCER
SISTEMA DE REMATE		SOBRE CERRADO
CONDICIONES		
MODALIDAD		ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO		EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE		PANESI MORENO ALDO LUIS - 130
EXHIBICIÓN		BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN		S/. 439,550.67
PRECIO BASE		S/. 211,716.91 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO		EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS		1) Hipoteca a favor de SCOTIABANK PERU S.A.A. hasta por la suma de \$ 36,912.00 dólares americanos del 25/02/2011; 2) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 103,675.00 del 11/12/2013; 3) Rectificación de embargo inscrito en el Asiento D00005 de fecha 12/11/2014; 4) Ampliación de embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 129,000.00 de fecha 14/10/2015.