

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10102572969
DEUDOR TRIBUTARIO:	CORDERO VDA DE ALVAREZ FELICITAS
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	45193314
DESCRIPCION DEL BIEN:	CALLE LOS TULIPANES MZ L LOTE 20, URBANIZACIÓN LOTIZ INDUSTRIAL VALDIVIEZO ( CALLE LOS TULIPANES N° 121-125), DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:	200.00 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	22 DE DICIEMBRE DEL 2015
HORA	10:35 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDO
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	PANESI MORENO ALDO LUIS - 130
EXHIBICIÓN	<b>BIENES INMUEBLES:</b> SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 904,762.50
PRECIO BASE	S/. 512,698.75 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) Hipoteca a favor del Banco de Crédito del Perú hasta por la suma de US\$ 61,880.00 del 23/01/2007; 2) Embargo ordenado por el Juzgado Especializado en los Civil del Cono Este hasta por la suma de US\$ 14,604.00 en los seguidos por Negociación Comercial Santa Maria S.A.C. del 19/11/2010; 3) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 120,000.00 del 19/06/2012; 4) Ampliación del Embargo SUNAT, inscrito en el asiento D00004 rectificado en el asiento D00005 hasta por la suma de S/. 228,000.00 del 12/11/2015.

