

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20502938666
DEUDOR TRIBUTARIO:	ADMINISTRADORA MONUMENTAL S.A.C
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11345221
DESCRIPCION DEL BIEN:	CUARTO DE MONITOREO AZ-01 (AZOTEA), MANZANA A, LOTE 01, PARCELA M-2 DEL LOTE N° 06, ZONA PARCELACIÓN FUNDO VISTA ALEGRE Y ANEXOS DE ATE, DEL DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:	135.00 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	22 DE DICIEMBRE DEL 2015
HORA	11:15 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	TERCER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	LENCI MAGUIÑO FRANCISCO VICTORINO - 204
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 352,350.00
PRECIO BASE	S/. 169,715.25 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) Servidumbre De Paso; 2) Hipoteca Legal a favor de Gremco S.A. hasta por la suma de US\$ 13,500.00 del 17/05/2004; 3) Embargo expedido por el Primer Juzgado de Paz Letrado de Ate Vitarte de la Corte Superior de Justicia de Lima hasta por la suma de US\$ 12,000.00 del 10/08/2011; 4) Embargo Ministerio de Trabajo y Promoción de Empleo (Exp. N° 000002400-09) del 17/09/2012 hasta por la suma de S/4,144.00; 5) Embargo expedida por el 11° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de la Corte Superior de Justicia de Lima hasta

	por la suma de S/. 52,000.00 del 11/03/2013; 6) Embargo SUNAT hasta por la Suma de S/. 300,000.00 del 11/04/2013, 7) Embargo Municipalidad Distrital de Ate hasta por la suma de S/. 40,909.00 del 11/06/2013.
--	--