

DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DE RUC: | 20502530403 |
| DEUDOR TRIBUTARIO: | DIANA KONG SAC S.A.C. |
| BIENES A REMATAR: | INMUEBLE |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA: | 46627733 |
| DESCRIPCION DEL BIEN: | JIRON PERCEO NUMERO 262 268 270 LOTE 14 MANZANA G ETAPA 2, DISTRITO DE CHORRILLOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA |
| AREA DEL BIEN M2: | 2,837.87 M2 |
| LUGAR | AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO |
| FECHA | 22 DE DICIEMBRE DEL 2015 |
| HORA | 12:45 HORAS |
| NÚMERO DE REMATE: | SEGUNDO |
| SISTEMA DE REMATE | SOBRE CERRADO |
| CONDICIONES | |
| MODALIDAD | ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN |
| PAGO | EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. |
| ENCARGADO DEL REMATE | REYNOSO EDEN JAVIER VICTOR RAFAEL - 97 |
| EXHIBICIÓN | BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE. |
| VALOR TASACIÓN | S/. 14,344,030.43 |
| PRECIO BASE | S/. 8,128,283.91 (SIN IGV) |
| FORMA DE PAGO | EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES |
| GRAVAMENES U OTROS | 1) Hipoteca a favor del Banco de Credito del Peru hasta por la suma de US\$ 461,881.00 del 12/12/2008; 2) Ampliación de Hipoteca del BCP hasta por la suma de US\$ 2'305,300.00 del 16/11/2010; 3) Ampliación de Hipoteca a favor del Banco de Crédito del Perú hasta por la suma de US\$ 4'044,000.00 del 07/05/2012, 4) Embargo Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo hasta por la suma de S/. 184,057.00 del 24/09/2012, 5) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 800,000.00 del 08/11/2013, 6) Medida Cautelar de Anotación de Demanda del 6° Juzgado Civil de Subespecialidad Comercial Exp. N° 1029-2014 sobre Ejecución de Garantía |

Hipotecaria del 14/04/2015; 7) Ampliación de embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 1'365,000.00 de fecha 05/11/2015.