

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10158403540
DEUDOR TRIBUTARIO:	CRUZ CERNA RICARDO CESAR
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	12048584
DESCRIPCION DEL BIEN:	EDIFICIO B DEPARTAMENTO N° 202 - SEGUNDO PISO CALLE DOÑA NELLY N° 110 URB. DINASTIA DE SURCO, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DEL BIEN M2:	85.21 M2
LUGAR	AUDITORIO SUNAT, UBICADO EN LA AV. MARISCAL AGUSTIN GAMARRA N° 680, CHUCUITO – CALLAO
FECHA	30 DE OCTUBRE DEL 2015
HORA	10:50 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	ALDO LUIS PANESI MORENO, REG. 130
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESÓ AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/. 439,550.67
PRECIO BASE	S/. 293,033.78 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DE SCOTIABANK PERU S.A.A. HASTA POR LA SUMA DE \$ 36,912.00 DÓLARES AMERICANOS DEL 25/02/2011; 2) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 103,675.00 DEL 11/12/2013.