

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20415475889
DEUDOR TRIBUTARIO:	FACE INVERSIONES S.R.L.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11344262
DESCRIPCION DEL BIEN:	DEPÓSITO B-120, AVENIDA TERCER PISO: NIVEL B MZ. A LOTE 1 - PARCELA M-2 DEL LOTE 6, FUNDO PARCELACIÓN FUNDO VISTA ALEGRE Y ANEXOS- ATE
AREA DEL BIEN M2:	8.10 m2
LUGAR	AUDITORIO IAT - SUNAT - CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
FECHA	15 DE JULIO DEL 2016
HORA	13:24 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
MODALIDAD	Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo
PAGO	El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles
ENCARGADO DEL REMATE	LENCI MAGUIÑO FRANCISCO VICTORINO
EXHIBICIÓN	<p>Bienes Inmuebles: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público en general es por los exteriores del mismo, es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.</p> <p>Bienes Muebles: Los bienes se exhibirán los días <b>12, 13 y 14 de julio de 2016</b> en Parcelas 3 y 4 de la Av. Los Eucaliptos 371, Urb. Santa Genoveva, Distrito de Lurín, Provincia y Departamento de Lima, de 08:30 a 16:00 horas.</p> <p><b>NO SE PERMITE EL INGRESO A LA EXHIBICIÓN DE LOS BIENES UBICADOS EN EL ALMACEN DE LURIN CON LAS SIGUIENTES VESTIMENTAS: SHORTS Y/O, SANDALIAS Y/O, POLOS VVD.</b></p>
VALOR TASACIÓN	S/. 6,553.71
PRECIO BASE	S/. 5,155.59 (INCLUYE IGV)

<b>FORMA DE PAGO</b>	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/.)
<b>GRAVAMENES U OTROS</b>	<p>1) Servidumbre de Paso, inscrita en el AS. D00002 09/12/99; 2) Embargo ordenado por el 16° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de Lima hasta por la suma de US\$ 25,000.00 dólares americanos en los seguidos por NICOLL PERU S.A. contra FACE INVERSIONES S.R.L. del 07/10/2010; 3) Rectificación del embargo inscrito en el asiento D00005 del 26/10/2010; 4) Embargo ordenado por el 5° Juzgado Sub Especialidad Comercial hasta por la suma de US\$ 13,000.00 dólares americanos, en los seguidos por MEXICHEM PERÚ contra FACE INVERSIONES S.R.L. del 16/05/2011; 5) Embargo ordenado por el 3° Juzgado Civil Sub Especialidad Comercial de Lima hasta por la suma de S/. 15,484.96 nuevos soles en los seguidos por FINANCIERA TFC S.A. contra FACE INVERSIONES S.R.L. del 26/09/2012; 6) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 8,000.00 nuevos soles del 12/11/2014. 7) Ampliación de embargo SUNAT inscrito en el asiento D00009 hasta por la suma de S/. 140,000.00 nuevos soles del 21/07/2015.</p>