

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20415475889
DEUDOR TRIBUTARIO:	FACE INVERSIONES S.R.L.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11344262
DESCRIPCION DEL BIEN:	DEPOSITO B-120, Tercer Piso, Nivel B, Mza. A, Lote Nro. 1, Parcela M-2 Del Lote 6, Fundo Parcelación Fundo Vista Alegre y Anexos (Oficina en el Estadio Monumental) Distrito de Ate, Provincia y Departamento de Lima, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11344262 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, Oficina Registral Lima
AREA DEL BIEN M2:	8.10 M2
LUGAR	AUDITORIO IAT - SUNAT - CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
FECHA	18 DE MARZO DEL 2016
HORA	10:45 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDO
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADOSOBRE CERRADO
MODALIDAD	Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo
PAGO	El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles
ENCARGADO DEL REMATE	GALINDO SCHRODER CARLA FRANCISCA, REG N°280
EXHIBICIÓN	Bienes Inmuebles: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público en general es por los exteriores del mismo, es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.
VALOR TASACIÓN	S/.10,766.52
PRECIO BASE	S/.7,199.21 (INCLUYE IGV)
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/.)

GRAVAMENES U OTROS

1) Servidumbre de Paso , inscrita en el AS. D00002 09/12/99; 2) Embargo ordenado por el 16° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de Lima hasta por la suma de US \$25,000.00 dólares americanos del 07/10/2010; 3) Rectificación del embargo inscrito en el asiento D00005 del 26/10/2010; 4) Embargo ordenado por el 5° Juzgado Sub Especialidad Comercial hasta por la suma de \$ 13,000.00 dólares americanos del 16/05/2011; 5) Embargo ordenado por el 3° Juzgado Civil Sub Especialidad Comercial de Lima hasta por la suma de 15,484.96 nuevos soles del 26/09/2012; 6) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 8,000.00 del 12/11/2014. 7) Ampliación de embargo SUNAT inscrito en el asiento D00009 hasta por la suma de S/. 140,000.00 nuevos soles del 21/07/2015