

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10100545271
DEUDOR TRIBUTARIO:	GAGO TTITO CARLOS ALFONSO
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	12058647
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE ubicado en UNIDAD INMOBILIARIA 01 1ER Y 2DO PISO, LOTE 6-7-8 MANZANA T CON FRENTE A LA CALLE ANDRES AVELINO CACERES URBANIZACION LA UNIVERSAL, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 12058647 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX – Oficina Registral Lima
AREA DEL BIEN M2:	98.894 M2
LUGAR	AUDITORIO IAT - SUNAT - CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
FECHA	18 DE MARZO DEL 2016
HORA	11:16 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADOSOBRE CERRADO
MODALIDAD	Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo
PAGO	El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles
ENCARGADO DEL REMATE	PANESI MORENO ALDO LUIS, REG N°130
EXHIBICIÓN	Bienes Inmuebles: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público en general es por los exteriores del mismo, es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.
VALOR TASACIÓN	S/.491,472.10
PRECIO BASE	S/.327,648.07 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/.)

GRAVAMENES U OTROS

SUSPENDIDO

1) ASIENTO D00001: SE TRASLADA CARGA INSCRITA EN EL ASIENTO D00002 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11942653 REFERENTE A LA DECLARATORIA DE FÁBRICA DEL 25/07/2007. 2) HIPOTECA A FAVOR DE MIBANCO – BANCO DE LA MICROEMPRESA S.A. HASTA POR LA SUMA DE S/ 188,659.25 DE FECHA 16/06/2014. 3) EMBARGO SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 308,000.00 DEL 19/10/2015