

# DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DE RUC:              | 20100455251                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DEUDOR TRIBUTARIO:          | JOSE CATERIANO S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| BIENES A REMATAR:           | INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA:    | 70083822                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DESCRIPCION DEL BIEN:       | AV. BUENOS AIRES NRO. 428-438, SUBLOTE 08, DISTRITO DEL CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUYO DOMINIO CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 70083822, DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL IX, SEDE LIMA, OFICINA REGISTRAL CALLAO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| AREA DEL BIEN M2:           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| LUGAR                       | AUDITORIO IAT - SUNAT - CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FECHA                       | 19 DE AGOSTO DEL 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| HORA                        | 10:00 HORAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| NÚMERO DE REMATE:           | TERCER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SISTEMA DE REMATE           | SOBRE CERRADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| MODALIDAD                   | Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PAGO                        | El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ENCARGADO DEL REMATE        | NECIOSUP FABERIO JOSE LUIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| EXHIBICIÓN                  | <p>Bienes Inmuebles: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público en general es por los exteriores del mismo, es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.</p> <p>Bienes Muebles: Los bienes se exhibirán los días <b>16, 17 y 18 de agosto de 2016</b> en Parcelas 3 y 4 de la Av. Los Eucaliptos 371, Urb. Santa Genoveva, Distrito de Lurín, Provincia y Departamento de Lima, de 08:30 a 16:00 horas.</p> <p><b>NO SE PERMITE EL INGRESO A LA EXHIBICIÓN DE LOS BIENES UBICADOS EN EL ALMACEN DE LURIN CON LAS SIGUIENTES VESTIMENTAS: SHORTS Y/O, SANDALIAS Y/O, POLOS VVD.</b></p> |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VALOR TASACIÓN     | S/. 344,250.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PRECIO BASE        | S/. 165,813.75 (SIN IGV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FORMA DE PAGO      | Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| GRAVAMENES U OTROS | 1) Hipoteca a favor del banco de Lima hasta por la suma de US\$ 46,000.00 del 09/02/1994 (con cambio de denominación del acreedor LIMA SUDAMERIS HOLDING S.A., cesión y ratificación de derechos hipotecarios a favor de BANCO WIESE SUDAMERIS), 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/. 100,000.00 del 02/05/2013., 3) Ampliación de embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/. 500,000.00 del 11/12/2013., 4) Embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/. 1'000,000.00 del 21/01/2014 |