

# DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DE RUC:              | 10080672867                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DEUDOR TRIBUTARIO:          | JIMENEZ VILLANUEVA GUILLERMO FRANCISCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| BIENES A REMATAR:           | INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA:    | 12203149                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DESCRIPCION DEL BIEN:       | UNIDAD INMOBILIARIA N° 10- PRIMER PISO Y AIRES, AVENIDA LOS PROCERES N° 821, DISTRITO DE RIMAC, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| AREA DEL BIEN M2:           | 79.18 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LUGAR                       | AUDITORIO IAT - SUNAT - CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FECHA                       | 19 DE AGOSTO DEL 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| HORA                        | 11:10 HORAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| NÚMERO DE REMATE:           | TERCER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SISTEMA DE REMATE           | SOBRE CERRADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| MODALIDAD                   | Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PAGO                        | El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ENCARGADO DEL REMATE        | PANESI MORENO ALDO LUIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| EXHIBICIÓN                  | <p>Bienes Inmuebles: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público en general es por los exteriores del mismo, es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.</p> <p>Bienes Muebles: Los bienes se exhibirán los días <b>16, 17 y 18 de agosto de 2016</b> en Parcelas 3 y 4 de la Av. Los Eucaliptos 371, Urb. Santa Genoveva, Distrito de Lurín, Provincia y Departamento de Lima, de 08:30 a 16:00 horas.</p> <p><b>NO SE PERMITE EL INGRESO A LA EXHIBICIÓN DE LOS BIENES UBICADOS EN EL ALMACEN DE LURIN CON LAS SIGUIENTES VESTIMENTAS: SHORTS Y/O, SANDALIAS Y/O, POLOS VVD.</b></p> |
| VALOR TASACIÓN              | S/. 213,786.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PRECIO BASE                 | S/. 102,973.59 (SIN IGV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FORMA DE PAGO      | Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/.)                                                                                                                                                                                        |
| GRAVAMENES U OTROS | 1) Carga respecto a la Declaratoria de Fábrica en el extremo de la constatación de los cumplimientos de parámetros urbanísticos y edificatorios del 27/11/2007; 2) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 250,000.00 Nuevos Soles de fecha 12/01/2016; tasado en la suma de S/ 213,786.00 |