

# DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DE RUC:              | 20415475889                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DEUDOR TRIBUTARIO:          | FACE INVERSIONES S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| BIENES A REMATAR:           | INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA:    | 11344246                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DESCRIPCION DEL BIEN:       | OFICINA B-114/118, TERCER PISO, NIVEL B, MZA. A, LOTE NRO.1, PARCELA M-2 DEL LOTE 6, FUNDO PARCELACION FUNDO VISTA ALEGRE Y ANEXOS (OFICINA EN EL ESTADIO MONUMENTAL) DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUYO DOMINIO CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 11344246 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL IX, SEDE LIMA, OFICINA REGISTRAL LIMA.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| AREA DEL BIEN M2:           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| LUGAR                       | AUDITORIO IAT - SUNAT - CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FECHA                       | 19 DE AGOSTO DEL 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| HORA                        | 12:48 HORAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| NÚMERO DE REMATE:           | TERCER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SISTEMA DE REMATE           | SOBRE CERRADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| MODALIDAD                   | Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PAGO                        | El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ENCARGADO DEL REMATE        | GALINDO SCHRODER CARLA FRANCISCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| EXHIBICIÓN                  | <p>Bienes Inmuebles: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público en general es por los exteriores del mismo, es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.</p> <p>Bienes Muebles: Los bienes se exhibirán los días <b>16, 17 y 18 de agosto de 2016</b> en Parcelas 3 y 4 de la Av. Los Eucaliptos 371, Urb. Santa Genoveva, Distrito de Lurín, Provincia y Departamento de Lima, de 08:30 a 16:00 horas.</p> <p><b>NO SE PERMITE EL INGRESO A LA EXHIBICIÓN DE LOS BIENES UBICADOS EN EL ALMACEN DE LURIN CON LAS</b></p> |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | SIGUIENTES VESTIMENTAS: SHORTS Y/O, SANDALIAS Y/O, POLOS VVD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VALOR TASACIÓN     | S/. 99,023.40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PRECIO BASE        | S/. 56,281.60 (INCLUYE IGV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FORMA DE PAGO      | Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| GRAVAMENES U OTROS | 1) Servidumbre de Paso respecto al segundo sótano, primer sótano y primer piso de fecha 09/12/1999, 2) Embargo del Quinto Juzgado Civil-Comercial de la Corte Superior de Justicia de Lima hasta por la suma de S/. 57,000.00 del 24/05/2010, 3) Hipoteca a favor de Ciprian Raul Mamani Romero hasta por la suma de \$25,000.00 del 14/02/2011, 4) Embargo del 13° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de Lima hasta por la suma de US\$ 5,000.00 del 04/07/2011, 5) Embargo del 8vo° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de la Corte Superior de Justicia de Lima hasta por la suma de S/. 24,005.89 del 13/01/2012, 6) Embargo del Tercer Juzgado Civil Sub Especialidad Comercial de Lima hasta por la suma de S/. 70,000.00 del 26/09/2012, 7) EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/. 3,000.00 DE FECHA 07/12/2012, 8) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION HASTA POR LA SUMA DE S/. 80,000.00 A FAVOR DE SUNAT DE FECHA 27/11/2013 |