

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20304132028
DEUDOR TRIBUTARIO:	CONTRATISTAS ASOCIADOS MESALA S.A.C.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	42246913
DESCRIPCION DEL BIEN:	UNIDAD INMOBILIARIA BUNGALOW 206 - CALLE LOS ERIZOS NUMERO 212-210, DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUYO DOMINIO CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 42246913, DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL IX, SEDE LIMA, OFICINA REGISTRAL LIMA
AREA DEL BIEN M2:	118.91 m2
LUGAR	AUDITORIO IAT - SUNAT - CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
FECHA	19 DE AGOSTO DEL 2016
HORA	13:00 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDO
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
MODALIDAD	Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo
PAGO	El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles
ENCARGADO DEL REMATE	GALINDO SCHRODER CARLA FRANCISCA
EXHIBICIÓN	<p>Bienes Inmuebles: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público en general es por los exteriores del mismo, es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.</p> <p>Bienes Muebles: Los bienes se exhibirán los días 16, 17 y 18 de agosto de 2016 en Parcelas 3 y 4 de la Av. Los Eucaliptos 371, Urb. Santa Genoveva, Distrito de Lurín, Provincia y Departamento de Lima, de 08:30 a 16:00 horas.</p> <p>NO SE PERMITE EL INGRESO A LA EXHIBICIÓN DE LOS BIENES UBICADOS EN EL ALMACEN DE LURIN CON LAS SIGUIENTES VESTIMENTAS: SHORTS Y/O, SANDALIAS Y/O, POLOS VVD.</p>

VALOR TASACIÓN	S/. 285,384.00
PRECIO BASE	S/. 190,826.77 (INCLUYE IGV)
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/.)
GRAVAMENES U OTROS	<p>1) Hipoteca a favor del BANCO SUDAMERICANO hasta por la suma de \$. 32,000.00 de fecha 05/03/1998., 2) Embargo Sunat hasta por la suma de S/. 20,000.00 de fecha 06/12/2002., 3) Embargo expedido por el 17° Juzgado Laboral de Lima hasta por la suma de S/. 36,500.00 del 21/10/2003., 4) Ampliación de Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 65,000.00 del 27/10/2013., 5) Embargo Sunat hasta por la suma de S/. 50,000.00 de fecha 12/11/2004., 6) Embargo del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo hasta por la suma de S/. 5,102.00 del 15/04/2013., 7) Embargo Sunat hasta por la suma de S/. 130,500.00 de fecha 21/05/2015</p>