

# DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DE RUC:              | 20508760478                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DEUDOR TRIBUTARIO:          | TUSA COTTON SA EN LIQUIDACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| BIENES A REMATAR:           | INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA:    | 90029002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DESCRIPCION DEL BIEN:       | LOTE 02, PARCELA 10380, ANEXO CANTERA, NUEVO IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUYO DOMINIO CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 90029002 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL IX, SEDE LIMA, OFICINA REGISTRAL CAÑETE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| AREA DEL BIEN M2:           | 17800.00 M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| LUGAR                       | AUDITORIO IAT - SUNAT - CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FECHA                       | 19 DE AGOSTO DEL 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| HORA                        | 13:34 HORAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| NÚMERO DE REMATE:           | SEGUNDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SISTEMA DE REMATE           | SOBRE CERRADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| MODALIDAD                   | Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PAGO                        | El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ENCARGADO DEL REMATE        | LENCI MAGUIÑO FRANCISCO VICTORINO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| EXHIBICIÓN                  | <p>Bienes Inmuebles: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público en general es por los exteriores del mismo, es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.</p> <p>Bienes Muebles: Los bienes se exhibirán los días <b>16, 17 y 18 de agosto de 2016</b> en Parcelas 3 y 4 de la Av. Los Eucaliptos 371, Urb. Santa Genoveva, Distrito de Lurín, Provincia y Departamento de Lima, de 08:30 a 16:00 horas.</p> <p><b>NO SE PERMITE EL INGRESO A LA EXHIBICIÓN DE LOS BIENES UBICADOS EN EL ALMACEN DE LURIN CON LAS SIGUIENTES VESTIMENTAS: SHORTS Y/O, SANDALIAS Y/O, POLOS VVD.</b></p> |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VALOR TASACIÓN     | S/. 261,660.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PRECIO BASE        | S/. 148,274.00 (SIN IGV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FORMA DE PAGO      | Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| GRAVAMENES U OTROS | 1) Embargo expedido por el 1° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de Lima hasta por la suma de \$ 40,000.00 del 21/05/2009, 2) Embargo SUNAT de medida cautelar previa hasta por la suma de S/. 1,000,000.00 del 27/09/2011, 3) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 2,000.000.00 del 21/09/2011, 4) Embargo SUNAT en forma de inscripcion definitiva hasta por la suma de S/. 1,000,000.00 del 15/12/2011, 5) Embargo del Ministerio de Trabajo y Promocion del Empleo hasta por la suma de S/. 9,812.00 del 04/09/2012 |