

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10098734126
DEUDOR TRIBUTARIO:	VENERO NAZAR LUZ PATRICIA
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	43638955
DESCRIPCION DEL BIEN:	JR. PROLONGACION GAMARRA N° 569, TIENDA 544-545 QUINTO PISO, LIMA, LIMA, LA VICTORIA
AREA DEL BIEN M2:	21.50 M2
LUGAR	SALA DE USOS MÚLTIPLES (SUM) PRIMER PISO- IAT - SUNAT - CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
FECHA	22 DE ENERO DEL 2016
HORA	11:00 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDO
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADOSOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	PANESI MORENO ALDO LUIS, REG N°130
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/.238,048
PRECIO BASE	S/.134,893.87 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) Embargo expedido por el Sexto Juzgado Penal Especial hasta por la suma de \$ 100,000.00 del 04/10/2001; 2) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 35,905.00 del 30/04/2004; 3) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 37,260.00 del 14/06/2004; 4) Prorroga de Embargo SUNAT inscrito en el asiento D00006 del 13/01/2005; 5) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 100,000.00 del 16/07/2008; 6) Compra-Venta a favor de Eleodoro Andrés Ventura Zelada del 27/03/2013