

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20510169558
DEUDOR TRIBUTARIO:	REVOLUTIONS PERU SAC
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	21106024
DESCRIPCION DEL BIEN:	PREDIO NUMERO 12, UBICADO EN EL SECTOR LA CAPILLA ALTURA DEL KM. 101 DE LA AUTOPISTA PANAMERICANA SUR, ASIA - CAÑETE - LIMA
AREA DEL BIEN M2:	240,000 M2
LUGAR	SALA DE USOS MÚLTIPLES (SUM) PRIMER PISO- IAT - SUNAT - CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
FECHA	22 DE ENERO DEL 2016
HORA	11:40 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDO
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADOSOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	LENCI MAGUIÑO FRANCISCO VICTORINO, REG N°204
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/.3,840,000
PRECIO BASE	S/.2,567,680 (INCLUYE IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) Servidumbre De Paso a favor de Inversiones y Corredores Satélite S.A.C. del 18/05/2006; 2) Hipoteca a favor de Banco Financiero del Perú hasta por la suma de US\$ 480,000.00 dólares americanos del 09/03/2011; 3) Hipoteca a favor de Elena Beatriz Velásquez Cárdenas y Ximena Fiorella Delgado Velásquez hasta por la suma de US\$ 3'100,000.00 dólares americanos del 02/02/2015; 4) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 100,000.00 del 11/06/2015

