

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10098734126
DEUDOR TRIBUTARIO:	VENERO NAZAR LUZ PATRICIA
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	43626078
DESCRIPCION DEL BIEN:	JR. PROLONGACION GAMARRA N° 569, TIENDA 559-560 QUINTO PISO - LIMA - LIMA - LA VICTORIA
AREA DEL BIEN M2:	21.15 M2
LUGAR	SALA DE USOS MÚLTIPLES (SUM) PRIMER PISO- IAT - SUNAT - CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
FECHA	22 DE ENERO DEL 2016
HORA	11:45 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDO
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADOSOBRE CERRADO
CONDICIONES	
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	GALINDO SCHRODER CARLA FRANCISCA, REG N°280
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/.156,070.08
PRECIO BASE	S/.88,439.71 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES
GRAVAMENES U OTROS	1) Hipoteca a favor de FINANCIERA REGIONAL DEL SUR - FINSUR hasta por la suma de \$. 1'255,310.98 del 10/05/1995; 2) Ampliación de Hipoteca del asiento 2d hasta por la suma de \$ 2'252,887.00 del 06/09/1996; 3) Embargo expedido por el Sexto Juzgado Penal Especial hasta por la suma de \$ 100,000.00 del 04/10/2001; 4) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 35,337.20 del 30/04/2004; 5) Anotación de Demanda expedida por el Juez Titular 8° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de Lima del 15/02/2008; 6) Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 150,000.00 del 07/12/2012; 7) Ampliación Embargo SUNAT hasta por la suma de S/. 1'000,000.00

	del 11/10/2013
--	----------------