

# DESCRIPCIÓN

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE |  | INFORMACION  |
|-----------------------------|--|--|
| NUMERO DE RUC:              |  | 20451383991  |
| DEUDOR TRIBUTARIO:          |  | AGROPECUARIA EL GANADERO SRL   |
| BIENES A REMATAR:           |  | Predio Rural (Terreno rústico)   |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA:    |  | Inmueble inscrito en la Partida Electrónica N° P12039359, del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IV - Sede Iquitos. Oficina Registral Maynas   |
| DESCRIPCION DEL BIEN:       |  | Bien inmueble Predio rural ubicado en Centro Poblado Orán Mz. 2 Lote 7, distrito Las Amazonas, provincia Maynas, departamento Loreto (In Situ: Calle Malecón San Agustín S/N, altura del cruce con Calle Esmeralda, distrito Las Amazonas, Provincia Maynas, departamento Loreto). |
| AREA DEL BIEN M2:           |  | Área total del inmueble: 324.88m2  |
| LUGAR                       |  | Av. 28 de Julio N° 810, Tercer Piso – Punchana   |
| FECHA                       |  | Jueves 04 de Junio de 2015   |
| HORA                        |  | 10:30 AM   |
| NÚMERO DE REMATE:           |  | SEGUNDO REMATE PUBLICO   |
| CONDICIONES:                |  |  |
| SISTEMA DE REMATE           |  | A viva voz   |
| MODALIDAD                   |  | Oblaje   |
| PAGO                        |  | (10%) del precio base  |
| ENCARGADO DEL REMATE        |  | Ejecutor Coactivo Julio César López-Torres Ramírez con registro SUNAT N° 7768.   |
| EXHIBICIÓN                  |  | Su exhibición es permanente en el lugar de su ubicación, por lo que no resulta aplicable el numeral 4) del artículo 25º del Reglamento del Procedimiento de Cobranza Coactiva, aprobado por R.S. N° 216-2004/SUNAT   |
| VALOR TASACIÓN              |  | S/. 21,693.00  |
| PRECIO BASE                 |  | S/. 12,292.70  |
| FORMA DE PAGO               |  | Efectivo, cheque certificado o cheque de gerencia a la orden de la SUNAT, en Nuevos Soles y sin céntimos   |
| GRAVÁMENES Y OTROS          |  | 1) Embargo en forma de inscripción N°1230070142526 del 14/08/2014 por S/. 18,500.00, materia del presente remate.  |