

# DESCRIPCIÓN

REMATE DE BIEN INMUEBLE	INFORMACION
<b>NUMERO DE RUC:</b>	20528129251
<b>DEUDOR TRIBUTARIO:</b>	GREEN GOLD FORESTRY PERU S.A.C.
<b>EXPEDIENTE COACTIVO:</b>	1210060019808
<b>BIENES A REMATAR:</b>	Derechos y acciones sobre inmueble
<b>PARTIDA REGISTRAL:</b>	Inmueble inscrito en la Partida Electrónica N° 04013929 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IV - Sede Iquitos. Oficina Registral Maynas
<b>DESCRIPCION DEL BIEN:</b>	Bien inmueble Ubic. Rur. Pred. Rust. Denom: Parcela N° 64 - Cabo López Área Ha. 4Has. 7,380m2 U.C. 47117, distrito Iquitos, Provincia Maynas, departamento Loreto, (In situ: Caserío Cabo López, distrito Belén, Provincia Maynas, departamento Loreto), <b>equivalente al 100% del total de los derechos y acciones sobre el bien inmueble</b>
<b>AREA DEL BIEN M2:</b>	04ha 7,380 m2
<b>LUGAR</b>	Av. 28 de Julio N° 810, Tercer Piso-Punchana-Maynas-Loreto
<b>FECHA</b>	23/12/2015
<b>HORA</b>	11:00 a.m.
<b>NÚMERO DE REMATE:</b>	PRIMER REMATE PÚBLICO
<b>CONDICIONES:</b>	-
<b>SISTEMA DE REMATE</b>	Viva Voz
<b>MODALIDAD</b>	Oblaje ( 10% del precio base )
<b>PAGO</b>	4to Día Hábil
<b>ENCARGADO DEL REMATE</b>	<b>JULIO CESAR LOPEZ TORRES RAMIREZ</b>
<b>EXHIBICIÓN</b>	Su exhibición es permanente en el lugar de su ubicación, por lo que no resulta aplicable el numeral 4) del artículo 25° del Reglamento del Procedimiento de Cobranza Coactiva, aprobado por R.S. N° 216-2004/SUNAT
<b>VALOR TASACIÓN</b>	S/. 128,064.10
<b>PRECIO BASE</b>	S/. 85,376.00
<b>FORMA DE PAGO</b>	Efectivo, Cheque Certificado o Cheque de Gerencia, girado a nombre de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Nuevos Soles y sin céntimos
<b>GRAVÁMENES Y OTROS</b>	1) Hipoteca Legal a favor de la vendedora South American Venture Investements S.A.C., por el saldo restante del precio de venta del predio celebrado con la compradora GREEN GOLD FORESTRY PERU S.A.C., ascendente a US\$. 5,564.28. 2) Medida Cautelar Previa de Embargo en Forma de Inscripción mediante resolución coactiva N° 1210070026149 de fecha 31/10/2014 por S/. 50,000.00, ampliada a dos años adicionales mediante resolución coactiva N° 1210070028570 del 23/10/2015 y convertida en DEFINITIVA la medida cautelar previa de embargo en forma de inscripción con resolución coactiva N° 1210070028867 de fecha 09/12/2015.