

**AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE**

REMATE DE BIEN INMUEBLE	INFORMACION
<b>NUMERO DE RUC:</b>	10052682041
<b>DEUDOR TRIBUTARIO:</b>	GONZALES GUERRA ROSA ANGELICA
<b>EXPEDIENTE COACTIVO:</b>	1230060156306
<b>BIENES A REMATAR:</b>	DERECHOS Y ACCIONES SOBRE INMUEBLE
<b>PARTIDA REGISTRAL:</b>	50% Derechos y Acciones del Inmueble inscrito en la Partida Electrónica N° 11004177 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IV – Sede Iquitos. Oficina Registral Maynas
<b>DESCRIPCION DEL BIEN:</b>	Bien inmueble ubicado en Calle Libertador San Martin Numero 428-432, , Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Departamento Loreto (in situ Jr. San MARTIN nUMERO 428-432) Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Departamento Loreto
<b>AREA DEL BIEN M2:</b>	TERRENO 456.12 m2 ; AREA CONSTRUIDA 564.72 M2( 1ER Y 2DO PISO)
<b>LUGAR</b>	Av. 28 de Julio N° 810, Tercer Piso-Punchana-Maynas-Loreto
<b>FECHA</b>	28/10/2016
<b>HORA</b>	9:35:00 AM
<b>NÚMERO DE REMATE:</b>	PRIMER
<b>CONDICIONES:</b>	-
<b>SISTEMA DE REMATE</b>	Viva Voz
<b>MODALIDAD</b>	Oblaje ( 10% del precio base )
<b>PAGO</b>	4to Día Hábil
<b>ENCARGADO DEL REMATE</b>	<b>ANA LUISA CARAMUTTI VILLAVERDE</b>
<b>VALOR TASACIÓN</b>	722,029.55
<b>PRECIO BASE</b>	481,353.03
<b>FORMA DE PAGO</b>	Efectivo, Cheque Certificado o Cheque de Gerencia, girado a nombre de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Nuevos Soles y sin céntimos
<b>GRAVÁMENES Y OTROS</b>	Hipoteca de fecha 27/12/2013 a favor de SINCLAIR PEDRO CARRERA SANDOVAL y JUDY MARLENE PAGAZA BOBADILLA, hasta por la suma de S/. 600,000.00 (SEISCIENTOS MIL CON 00/100 soles), Embargo en forma de inscripción mediante Resolución Coactiva N° 1230070168697 emitida por SUNAT, de fecha 20/07/2015 por S/. 431,567.00, materia del presente remate.