

AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

REMATE DE BIEN INMUEBLE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10053570068
DEUDOR TRIBUTARIO:	LAZARO GONZALES MAXIMO ARQUIMEDES
EXPEDIENTE COACTIVO:	1230060140666
BIENES A REMATAR:	DERECHOS Y ACCIONES SOBRE INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL:	50% Derechos y Acciones del Inmueble inscrito en la Partida Electrónica N° 11004177 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IV – Sede Iquitos. Oficina Registral Maynas
DESCRIPCION DEL BIEN:	Bien inmueble ubicado en Calle Libertador San Martin Numero 428-432, , Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Departamento Loreto (in situ Jr. San MARTIN nUMERO 428-432) Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Departamento Loreto
AREA DEL BIEN M2:	TERRENO 456.12 m2 ; AREA CONSTRUIDA 564.72 M2(1ER Y 2DO PISO)
LUGAR	Av. 28 de Julio N° 810, Tercer Piso-Punchana-Maynas-Loreto
FECHA	28/10/2016
HORA	9:40:00 AM
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER
CONDICIONES:	-
SISTEMA DE REMATE	Viva Voz
MODALIDAD	Oblaje (10% del precio base)
PAGO	4to Día Hábil
ENCARGADO DEL REMATE	ANA LUISA CARAMUTTI VILLAVERDE
VALOR TASACIÓN	722,029.55
PRECIO BASE	481,353.03
FORMA DE PAGO	Efectivo, Cheque Certificado o Cheque de Gerencia, girado a nombre de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Nuevos Soles y sin céntimos
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca de fecha 27/12/2013 a favor de SINCLAIR PEDRO CARRERA SANDOVAL y JUDY MARLENE PAGAZA BOBADILLA, hasta por la suma de S/. 600,000.00 (SEISCIENTOS MIL CON 00/100 soles), Embargo en forma de inscripción mediante Resolución Coactiva N° 1230070168697 emitida por SUNAT, de fecha 20/07/2015 por S/. 431,567.00, materia del presente remate.