

**AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE**

| REMATE DE BIEN INMUEBLE      | INFORMACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NUMERO DE RUC:</b>        | 20211722437                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>DEUDOR TRIBUTARIO:</b>    | INSTITUCIÓN DEPORTIVA COLEGIO NACIONAL DE IQUITOS SOCIEDAD ANONIMA – ID. CNI S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>EXPEDIENTE COACTIVO:</b>  | 1230060156404                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BIENES A REMATAR:</b>     | INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PARTIDA REGISTRAL:</b>    | Inmueble inscrito en la Partida Electrónica N° 00013831 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IV – Sede Iquitos. Oficina Registral Maynas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>DESCRIPCION DEL BIEN:</b> | Bien inmueble ubicado en Calle Mariscal Cáceres Número 1100, Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Departamento Loreto (in situ Av. Mariscal Cáceres Número 1100) Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Departamento Loreto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>AREA DEL BIEN M2:</b>     | 22,944.00 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>LUGAR</b>                 | Av. 28 de Julio N° 810, Tercer Piso-Punchana-Maynas-Loreto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>FECHA</b>                 | 30/09/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>HORA</b>                  | 9:00 a.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>NÚMERO DE REMATE:</b>     | PRIMER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>CONDICIONES:</b>          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SISTEMA DE REMATE</b>     | Viva Voz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MODALIDAD</b>             | Oblaje ( 10% del precio base )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PAGO</b>                  | 4to Día Hábil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ENCARGADO DEL REMATE</b>  | <b>ANA LUISA CARAMUTTI VILLAVERDE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VALOR TASACIÓN</b>        | S/. 10'540,061.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PRECIO BASE</b>           | S/. 7'026,707.38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>FORMA DE PAGO</b>         | Efectivo, Cheque Certificado o Cheque de Gerencia, girado a nombre de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Nuevos Soles y sin céntimos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>GRAVÁMENES Y OTROS</b>    | Embargo en forma de inscripción a favor de INVERSIONES GUTIERREZ Y DOMINGUEZ E.I.R.L hasta por la suma de S/. 150,000.00, inscrita en la partida N° 00013831 (asiento D0001); Embargo en forma de inscripción a favor de la SUNAT de S/. 85,000.00, inscrita en la partida N° 00013831 (asiento D0002); Ampliación de embargo en forma de inscripción a favor de la SUNAT , hasta por la suma de S/. 207,204.00, , inscrita en la partida N° 00013831 (asiento D0003) Hipoteca a favor de la SUNAT, hasta por la suma de S/. 567,141.00, inscrita en la partida N° 00013831 (asiento D0004) Embargo en forma de inscripción a favor de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MAYNAS , hasta por la suma de S/. 72,000.00, inscrita en la partida N° 00013831 (asiento D0005) Medida cautelar previa de embargo en forma de inscripción a favor de la SUNAT, hasta por la su,a de 1 '606,354.00, inscrita en la partida N° 00013831 (asiento D0006). |